РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования

«Городское поселение Красногорский»

Созыв 3-ий пгт Красногорский

Сессия 45-ая «11» июля 2018 года

№ 255

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от 21.12.2015 года №103 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образовании «Городское поселение Красногорский», и предоставление в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Протестом Прокуратуры Звениговского района №02-03-2018 от 29.06.2018 г., постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 г. №421 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл»

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от 21.12.2015 года №103 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образовании «Городское поселение Красногорский» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога."

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные лицам, указанным в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.";

и дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

"6.1. Размер арендной платы за земельный участок в случаях, не указанных в позициях 1 - 4, 7, 8 приложения к настоящему Порядку и пункте 5 настоящего Порядка, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

6.2. Размер арендной платы за использование земельных участков в составе земель населенных пунктов, имеющих вид разрешенного использования: земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, определяется в размере кадастровой стоимости такого земельного участка.";

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок на первые три года аренды устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка.»

4) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

"12.1. Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.";

5) в приложении к Порядку в графе 3 позиции 14 цифры «2,5» заменить цифрами «3,0»

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия и подлежит обнародованию после его принятия и подписания в установленном порядке.

Глава муниципального образования

«Городское поселение Красногорский»,

Председатель Собрания депутатов Ю.Г.Шишкин